



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 11/04/2019

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA CATERINA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **2019** addì **11** del mese di **Aprile** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
SCOTTI MARIO GIOVANNI	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario comunale, Dott.ssa BALZAROTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA CATERINA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 6 Mappale 793 sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come b1.1a Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale;

Ricordato che:

- in data 30.07.2018 prot. n. 9105 è stata presentata pratica, ai sensi dell'art. 8.1.3b del Piano delle regole del PGT, per la nuova edificazione di una villetta unifamiliare in un lotto libero;
- in zona "Area b1.1a: ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale" è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo un aumento della Superficie Coperta e della S.L.P. degli edifici fino al limite "a" per semplici interventi di ricomposizione architettonica e ampliamento, mentre solo a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) la realizzazione di nuove costruzioni fino al limite "b" di S.L.P. pari rispettivamente a 2,00 mc/mq;
- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria in data 14.09.2018;
- che lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 che prevede l'approvazione da parte della Giunta Comunale del piano esecutivo conforme al Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della Legge n. 241/90 è l'Arch. Carlo Motta, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, Servizio Edilizia/Urbanistica;

Visto l'art. 8.1.3b del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Vista la documentazione prodotta dal tecnico incaricato dalla proprietà, tra cui gli elaborati grafici relativi al progetto previsto sull'area:

- Allegato 1 Tav. 1 - Planimetria generale, estratti, foto, conteggi planivolumetrici;
- Allegato 2 Tav. 2 - Piante, particolari costruttivi;
- Allegato 3 Tav. 3 - Prospetti, sezioni, rendering;

- Allegato 4 Tav. 4 - Elaborato grafico Legge 13/89 e s.m.i.;
- Allegato 5 Relazione tecnica;
- Allegato 6 Schema di convenzione;

Ricordato che:

- in data 07.02.2019 con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 è stato adottato il Piano Esecutivo denominato Via San Marco angolo Via Santa Caterina;
- il Piano Esecutivo denominato Via San Marco angolo Via Santa Caterina è stato depositato nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal 06.03.2019;
- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune;
- nei successivi 15 (quindici) giorni alla data di scadenza del termine di deposito, quindi dal 21.03.2019 al 05.04.2019, gli interessati hanno potuto presentare osservazioni ed eventuali opposizioni;

Considerato che nel periodo successivo al deposito, entro il giorno 05.04.2019, non è pervenuta alcuna osservazione;

Considerato che:

- l'intervento proposto comporta un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico determinato con i criteri stabiliti dall'art. 4 delle N.T.A. del P.G.T., pari a mq 80,25;
- nello schema di convenzione si prevede l'intera monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico sopra richiamate;
- la funzione residenziale è consentita nell'ambito urbanistico *b1.1.a Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale* in cui l'immobile ricade, secondo le previsioni dell'art. 8 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Osservato che:

- il lotto è inserito in un contesto quasi completamente edificato, dove sono già presenti standard a verde e parcheggi;
- la diretta disponibilità delle aree esterne di servizi pubblici, quali i parcheggi esistenti lungo la Via San Marco, risponde comunque alle esigenze urbanistiche;

Ritenuto pertanto di procedere alla monetizzazione della quota di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale dovute per l'intervento;

Dato atto che l'importo totale del valore di monetizzazione dell'area non ceduta per standard urbanistici prodotta dall'intervento è pari a € 6.420,00 (€/mq 80,00 x mq 80,25 = € 6.420,00), mentre l'ammontare e le modalità di versamento del contributo di costruzione saranno determinati in base alle normative specifiche e alle disposizioni comunali in sede di rilascio del Permesso di Costruire convenzionato;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto della relazione tecnica, allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07.02.2019, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica in data 14.09.2018, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. per le motivazioni citate in premessa, di approvare definitivamente il Piano Esecutivo Via San Marco angolo Via Santa Caterina, completo degli elaborati tecnici sotto elencati:
Allegato 1 Tav. 1 - Planimetria generale, estratti, foto, conteggi planivolumetrici – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
Allegato 2 Tav. 2 - Piante, particolari costruttivi – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
Allegato 3 Tav. 3 - Prospetti, sezioni, rendering – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
Allegato 4 Tav. 4 - Elaborato grafico Legge 13/89 e s.m.i. – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
Allegato 5 Relazione tecnica – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
Allegato 6 Schema di convenzione – ns. prot. n. 9105 del 30.07.2018;
allegati alla deliberazione di adozione;
3. di acconsentire alla monetizzazione, in luogo della cessione gratuita dell'area per attrezzature pubbliche pari a mq 80,25, determinata quale fabbisogno indotto dall'intervento urbanistico di cui al piano prot. n. 9105 del 30.07.2018 inerente la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, secondo l'importo di € 6.420,00 (€/mq 80,00 X mq 80,25);
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti ai sensi di legge successivi e alla stipula della convenzione di attuazione del presente Piano;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **89** del **10/04/2019** Ufficio: **Edilizia Privata**

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO VIA SAN MARCO ANGOLO VIA SANTA CATERINA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 10/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 11/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 11/04/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE